

Số: **3504**/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày **04** tháng **11** năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do SANGSHIN ELECTRONICS CO.LTD. nộp ngày 11/8/2021 và hồ sơ bổ sung, hoàn thiện nộp ngày 27/9/2021,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 551/BC-SKH-DN ngày 22/10/2021 và Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: SANGSHIN ELECTRONICS CO.LTD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 138-81-05124, ngày cấp 02/8/1988;

Cơ quan cấp: Chi cục Thuế thành phố Gimhae;

Địa chỉ: 16-34, Bonsan-ro 269 beon-gil, Jinyeong-eup, Gimhea-si, Gyeongsangnam-do, Hàn Quốc;

Điện thoại: + 82 55 343 3826.

2. Thông tin về tổ chức kinh tế dự kiến thành lập thực hiện dự án

2.1. Tên tổ chức kinh tế: CÔNG TY TNHH SANGSHIN CENTRAL VIỆT NAM.

2.2. Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

2.3. Vốn điều lệ: 46.400.000.000 (Bốn mươi sáu tỷ bốn trăm triệu) đồng và tương đương 2.000.000 (Hai triệu) USD (Theo tỷ giá trung tâm: 23.200 VND/USD ngày 09/7/2021 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố).

2.4. Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VND	Tương đương USD	
1	SANGSHIN ELECTRONICS CO., LTD.	46.400.000.000	2.000.000	100

3. Tên dự án: SANGSHIN CENTRAL VIỆT NAM

4. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất và gia công bộ lọc tiếng ồn, cuộn cảm và linh kiện bằng nhựa đúc	Sản xuất linh kiện điện tử	2610	

5. Quy mô dự án:

5.1. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 19.721m².

5.2. Công suất thiết kế: 4.800.000 bộ lọc tiếng ồn/năm; 27.000.000 cuộn cảm/năm và 82.000.000 linh kiện bằng nhựa đúc/năm cho cả hai giai đoạn. Công suất thiết kế cho từng giai đoạn cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: 4.800.000 bộ lọc tiếng ồn/năm, 13.500.000 cuộn cảm/năm và 18.300.000 linh kiện bằng nhựa đúc/năm;

- Giai đoạn 2: 13.500.000 cuộn cảm/năm và 63.700.000 linh kiện bằng nhựa đúc/năm.

5.3. Quy mô kiến trúc xây dựng:

Dự án được chia thành hai giai đoạn, theo đó: Tổng diện tích xây dựng là 11.882m², tổng diện tích sàn là 14.835m², mật độ xây dựng là 60,25%; cụ thể:

- Giai đoạn 1:

STT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng (tầng)	Chiều cao (m)	Mật độ (%)
1	Nhà bảo vệ	154	154	1	4	0,78
2	Nhà xe máy	910	2.730	3	12	4,61
3	Nhà xe ô tô	100	100	1	4	0,51
4	Nhà điện	50	50	1	4	0,25
5	Mái che	125	250	2	5	0,63
6	Nhà xưởng số 1	4.060	4.060	1	10	20,59
7	Nhà văn phòng	1.008	2.016	2	10	5,11
8	Phòng bơm trạm xử lý nước thải	20	20	1	4	0,1
9	Hạng mục phụ trợ phục vụ sản xuất	280	280	1	6	1,42
10	Phòng bơm cho bể nước ngầm	36	36			
Tổng cộng		6.553	9.506			33,23

- Giai đoạn 2:

TT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số tầng (tầng)	Chiều cao (m)	Mật độ (%)
1	Cầu nổi	78	78	1	6	0,4
2	Nhà xưởng số 2	1.645	1.645	1	10	8,34
3	Nhà kho	3.540	3.540	1	10	17,95
4	Kho lạnh	144	144	1	10	0,73
Tổng cộng		5.329	5.329			27,02

5.4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: bộ lọc tiếng ồn, cuộn cảm và linh kiện bằng nhựa đúc.

6. Vốn đầu tư của dự án: 81.200.000.000 đồng (Tám mươi một tỷ hai trăm triệu đồng) tương đương 3.500.000 USD (Ba triệu năm trăm ngàn đô la Mỹ) - theo tỷ giá trung tâm: 23.200 VND/USD ngày 09/7/2021 do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 46.400.000.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ bốn trăm triệu đồng) và tương đương 2.000.000 USD (Hai triệu đô la Mỹ).

- Vốn huy động: 34.800.000.000 đồng (Ba mươi bốn tỷ tám trăm triệu đồng) tương đương 1.500.000 USD (Một triệu năm trăm ngàn đô la Mỹ) - vay từ chủ sở hữu SANGSHIN ELECTRONICS CO., LTD.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN3, Cụm công nghiệp Đông Ái Tử, xã Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

9.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Vốn góp thực hiện dự án sẽ được góp trong thời hạn chín mươi (90) ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Vốn huy động từ nhà đầu tư sẽ được thực hiện theo tiến độ xây dựng và vận hành theo tiến độ đăng ký, sau đó sẽ được thực hiện tùy theo nhu cầu thực tế của dự án.

- Vốn góp của Nhà đầu tư 46.400.000.000 đồng, chiếm 57,14 % tổng mức đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	SANGSHIN ELECTRONICS CO., LTD.	46.400.000.000	2.000.000	100	Góp 2.000.000 USD bằng đồng USD theo phương thức chuyển khoản	Trong thời hạn chín mươi (90) ngày kể từ ngày được cấp Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Đầu Tư

- Vốn huy động: 34.800.000.000 - chiếm 42,86 % tổng mức đầu tư (kèm theo Bản cam kết hỗ trợ tín dụng của SANGSHIN ELECTRONICS CO., LTD. sau khi tổ chức kinh tế được thành lập và triển khai thực hiện dự án).

* Tiến độ góp vốn theo giai đoạn:

- Giai đoạn 1: 41.551.200.000 đồng, tương đương với 1.791.000 USD;

- Giai đoạn 2: 39.648.800.000 đồng, tương đương với 1.709.000 USD;

9.2. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, vận hành:

a) Giai đoạn 1:

- Thực hiện tất các thủ tục hành chính liên quan: Từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đến tháng 4/2022;

- Xây dựng cơ bản: Từ tháng 4/2022 đến tháng 10/2022;

- Mua sắm và lắp đặt máy móc, thiết bị: Từ tháng 7/2022 đến tháng 12/2022;

- Tuyển dụng lao động: Từ tháng 8/2022 đến tháng 11/2022;

- Vận hành thử: Từ tháng 10/2022 đến tháng 12/2022;

- Chính thức đi vào hoạt động: Từ tháng 1/2023.

b) Giai đoạn 2:

- Xây dựng cơ bản: Từ tháng 4/2024 đến tháng 10/2024;

- Mua sắm và lắp đặt máy móc, thiết bị: Từ tháng 7/2024 đến tháng 12/2024;

- Tuyển dụng lao động: Từ tháng 8/2024 đến tháng 11/2024;

- Vận hành thử: Từ tháng 10/2024 đến tháng 12/2024;

- Chính thức đi vào hoạt động: Từ tháng 1/2025.

10. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:

Dự án đầu tư “Sangshin central Việt Nam” thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điểm 8, Mục I, Phần B Phụ lục II; thực hiện tại Cụm công nghiệp Đông Á Tử là địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại Mục 55, Phụ lục III Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

10.1. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới vào ngành nghề ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

10.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới vào ngành nghề ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

10.3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới vào ngành nghề ưu đãi đầu tư và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư:

- Tiếp thu ý kiến các Sở, ban, ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các quy định pháp luật khác có liên quan; Phối hợp chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án; Phối hợp với UBND huyện Triệu Phong thực hiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định;

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đăng ký thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án theo quy định pháp luật; cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt và có phương án đảm bảo môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định;

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật;

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu;

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt

Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh Quảng Trị chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết.

3. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan: căn cứ phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án “Sangshin central Việt Nam”.

4. UBND huyện Triệu Phong: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện bổ sung và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

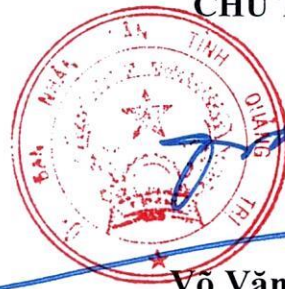
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên & Môi trường; Công Thương; Tài chính; Xây dựng; Khoa học & Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Triệu Phong; Nhà đầu tư, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho SANGSHIN ELECTRONICS CO., LTD. 01 (một) bản, 01 (một) bản giao Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổ chức thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định này và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị. *9/2*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNT. *13/*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng