

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án: Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Bạch Đằng;
- Công ty Cổ phần thi công cơ giới xây lắp.

Căn cứ Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị, V/v phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà.

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu, quy mô của dự án

- Tên dự án: Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà
- Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở thương mại và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân, góp phần hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đô thị cho thành phố Đông Hà.
- Quy mô dự án: 3,07ha.

2. Nhà đầu tư trúng thầu

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Bạch Đằng.
- Địa chỉ: Ngõ 44 Hàm Tử Quan, Phường Chương Dương, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án

- 30 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (*tính cả thời gian giải phóng mặt bằng*); tối đa không quá 22 tháng kể từ thời điểm được giao đất; thi công hạ tầng kỹ thuật tối đa không quá 12 tháng.

4. Địa điểm thực hiện dự án

- Địa điểm thực hiện: Phường 1, thành phố Đông Hà.

5. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án

- Theo quy định hiện hành của pháp luật.

6. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 102.029.340.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng*).

7. Dự kiến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp: Tiền sử dụng đất, thuê đất nhà đầu tư phải nộp cho ngân sách nhà nước được xác định vào thời điểm giao đất và được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M3): 15.562.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu đồng*).

9. Danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn và tóm tắt về lý do không được lựa chọn của từng nhà đầu tư

- Nhà đầu tư không được lựa chọn: Công ty Cổ phần thi công cơ giới Xây lắp.

- Lý do không được lựa chọn: Công ty Cổ phần thi công cơ giới Xây lắp có giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3) thấp hơn giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước (M3) của Nhà đầu tư trúng thầu.

10. Kế hoạch đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị kính mời Nhà đầu tư trúng thầu đến Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị (Số 59 đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) để đàm phán, hoàn thiện hợp đồng. Thời gian vào lúc **08h00 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2021.**

- Thời gian ký kết hợp đồng: Tháng 11/2021.

Rất mong sự phối hợp của Quý công ty././

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Văn Đức Lợi